

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-26 17:18:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/173187**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1997-08-20**
Adresas: **Vilnius, Naugarduko g. 41-212**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su bendro naudojimo patalpomis

Aprašymas / pastabos: **Patalpos pažymėtos 2-222, 2-230, 2-234, nuo 4-1 iki 4-11, nuo 2-247 iki 2-270, nuo 3-1 iki 3-52, nuo 4-1 iki 4-57 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: 2-121 (4225/10000 iš 97,90 kv.m); 2-122 (4225/10000 iš 82,43 kv.m); 2-123 (4225/10000 iš 13,24 kv.m); 2-269 (4225/10000 iš 105,44 kv.m); 2-224 (27/100 iš 89,03 kv.m); 2-226 (27/100 iš 4,40 kv.m); 2-227 (27/100 iš 1,85 kv.m); 2-228 (27/100 iš 1,67 kv.m). Viso: 152,51 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **1096-7020-2032:0009**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1096-7020-2032, 3B4/p**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Rekonstravimo pradžios metai: **2008**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūsų: **Nėra**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **4576.02 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3222.16 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2927479 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**

Atkuriamoji vertė: **1961596 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1850962 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-07**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: **73.20 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Vilniaus Gedimino technikos universitetas, a.k. 111950243**

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2032:0009, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-16 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1000**

2015-10-16 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A-671

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2032:0009, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0092-0104/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-05-17 iki 2023-05-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija "Matininkai", a.k. 121913439

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2032:0009, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-13**

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 1096-7020-2032:0009, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2008-07-16 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1633

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-13**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA GRAIBUVIENĖ